

PLANILHA DE ORÇAMENTO - RESTAURO CASA SEDE FAZENDA CAPUAVA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
1	Canteiro de Obras				R\$ 205.279,72
1.1	Placa de identificação para obra	m²	5,00	R\$ 904,29	R\$ 4.521,45
1.2	Limpeza mecanizada do terreno	m²	10.255,00	R\$ 8,62	R\$ 88.398,10
1.3	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura superior a 10 m	m	51,00	R\$ 34,91	R\$ 1.780,41
1.4	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico e escada	mxmês	178,50	R\$ 29,04	R\$ 5.183,64
1.5	Proteção em madeira e lona plástica	m³	10,00	R\$ 104,34	R\$ 1.043,40
1.6	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica, durante todo período de execução - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	90,00	R\$ 131,77	R\$ 11.859,30
1.7	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	und x mês	12,00	R\$ 1.484,27	R\$ 17.811,24
1.8	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	und x mês	6,00	R\$ 975,03	R\$ 5.850,18
1.9	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	m²	600,00	R\$ 114,72	R\$ 68.832,00
2	Cobertura				R\$ 346.521,67
2.1	Águas pluviais				R\$ 51.426,23
2.1.1	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	m	193,50	R\$ 117,45	R\$ 22.726,58
2.1.2	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	116,10	R\$ 52,15	R\$ 6.054,62
2.1.3	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento - tijolos com erosão	m³	16,81	R\$ 90,84	R\$ 1.526,96
2.1.4	Tubo de PVC rígido tipo PBA classe 15, DN= 100mm, (DE= 110mm), inclusive conexões	m	186,77	R\$ 113,07	R\$ 21.118,08
2.2	Telhamento Colonial				R\$ 295.095,44
2.2.1	Retirada de telhamento em barro - capa e canal	m²	387,76	R\$ 18,17	R\$ 7.045,60
2.2.2	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m²	26,05	R\$ 9,08	R\$ 236,53
2.2.3	Limpeza manual telhamento e entreferro	m²	1.163,28	R\$ 8,62	R\$ 10.027,47
2.2.4	Limpeza complementar com hidrojateamento - telhas e topo das alvenarias	m²	387,76	R\$ 9,45	R\$ 3.664,33
2.2.5	Manta termoacústica em fibra cerâmica aluminizada, espessura de 38 mm	m²	413,81	R\$ 117,97	R\$ 48.817,17
2.2.6	Estrutura em contra caibros para fixação de manta entre a telhas de barro	m²	768,43	R\$ 118,22	R\$ 90.843,79
2.2.7	Estrutura em ripas para telhas de barro	m²	505,47	R\$ 118,22	R\$ 59.756,66
2.2.8	Imunizante para madeira	m²	1.273,90	R\$ 17,07	R\$ 21.745,47
2.2.9	Telha de barro colonial/paulista	m²	271,43	R\$ 143,09	R\$ 38.839,20
2.2.10	Hidrorrepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água (topo das alvenarias)	m²	413,81	R\$ 34,12	R\$ 14.119,20
3	Lajes e Pergolados				R\$ 83.900,44
3.1	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em piso	m²	182,56	R\$ 29,52	R\$ 5.389,17
3.2	RESTAURO ÁREAS COM LIXIVIAÇÃO				R\$ 10.393,75
3.2.1	LIMPEZA COM ESCOVA DE AÇO DE CADA PEÇA	m²	59,60	R\$ 9,96	R\$ 593,62
3.2.2	LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO	m²	59,60	R\$ 9,45	R\$ 563,22
3.2.3	REPARO DE TRINCAS RASAS	m	51,35	R\$ 56,99	R\$ 2.926,44
3.2.4	ESTUCAMENTO E LIXAMENTO DO CONCRETO DETERIORADO	m²	38,74	R\$ 47,57	R\$ 1.842,86
3.2.5	TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO, DUAS DEMÃOS	m²	119,20	R\$ 37,48	R\$ 4.467,62
3.3	RESTAURO ARMADURAS				R\$ 68.117,52
3.3.1	DEMARCAÇÃO DE ÁREA COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO	m	27,65	R\$ 6,10	R\$ 168,67
3.3.2	APICOAMENTO MANUAL DE PISO, PAREDE OU TETO	m²	20,86	R\$ 3,41	R\$ 71,13
3.3.3	LIMPEZA COM ESCOVA DE AÇO DE CADA PEÇA	m²	20,86	R\$ 9,96	R\$ 207,77
3.3.4	LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO	m²	20,86	R\$ 9,45	R\$ 197,13
3.3.5	TRATAMENTO DE ARMADURAS COM PRODUTO ANTICORROSIVO A BASE DE ZINCO	m²	20,86	R\$ 69,83	R\$ 1.456,65
3.3.6	REPARO SUPERFICIAL COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (TIXOTRÓPICA), BICOMPONENTE	m³	1,04	R\$ 11.407,46	R\$ 11.897,98
3.3.7	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m³	14,60	R\$ 830,97	R\$ 12.136,15

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
3.3.8	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta e reforço em tela poliéster	m²	182,56	R\$ 102,23	R\$ 18.663,11
3.3.9	Piso em ladrilho hidráulico várias cores 20 x 20 cm, assentado com argamassa colante industrializada	m²	127,79	R\$ 105,59	R\$ 13.493,56
3.3.10	Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (20 x 20 x 1,8 cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2 mm	m²	182,56	R\$ 16,61	R\$ 3.032,32
3.3.11	Resina acrílica para piso	m²	182,56	R\$ 37,21	R\$ 6.793,06
4	Restauro Alvenarias Externas				R\$ 256.662,53
4.1	Tijolo Aparente				R\$ 39.020,01
4.1.1	Remoção de perfilado e elementos espúrios	m	56,19	R\$ 22,33	R\$ 1.254,77
4.1.2	Limpeza complementar com hidrojateamento - panos gerais	m²	407,39	R\$ 9,45	R\$ 3.849,85
4.1.3	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento - tijolos com erosão	m³	40,74	R\$ 90,84	R\$ 3.700,75
4.1.4	Massa de Recomposição	m²	162,96	R\$ 80,94	R\$ 13.189,72
4.1.5	Limpeza complementar com hidrojateamento - elementos decorativos	m²	407,39	R\$ 9,45	R\$ 3.849,85
4.1.6	Hidrorrepelente líquido incolor, a base silano/siloxano	m²	407,39	R\$ 32,34	R\$ 13.175,06
4.2	Argamassa Histórica				R\$ 217.642,53
4.2.1	Remoção de pintura em massa com produtos químicos	m²	1.579,34	R\$ 14,57	R\$ 23.010,98
4.2.2	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	1.579,34	R\$ 9,45	R\$ 14.924,76
4.2.3	Argamassa à base de silicato de potássio para emboço	m²	631,74	R\$ 22,00	R\$ 13.898,19
4.2.4	Massa de Recomposição	m²	631,74	R\$ 80,94	R\$ 51.132,71
4.2.5	Tinta mineral c/ fundo preparador	m²	1.579,34	R\$ 72,61	R\$ 114.675,88
5	Restauração de Pisos				R\$ 107.716,27
5.1	Madeiramento				R\$ 79.243,11
5.1.1	Retirada de piso em tacos de madeira	m²	19,30	R\$ 13,63	R\$ 263,06
5.1.2	Recolocação de tacos soltos com cola	m²	19,30	R\$ 51,21	R\$ 988,35
5.1.3	Recolocação de rodapé e cordão de madeira	m	18,76	R\$ 13,28	R\$ 249,13
5.1.4	Raspagem com calafetação e aplicação de verniz	m²	19,30	R\$ 165,47	R\$ 3.193,57
5.1.5	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	11,07	R\$ 830,97	R\$ 9.198,38
5.1.6	Soalho em tábua de madeira aparelhada	m²	108,83	R\$ 415,49	R\$ 45.217,78
5.1.7	Rodapé de madeira de 7 x 1,5 cm	m	46,00	R\$ 46,19	R\$ 2.124,74
5.1.8	Raspagem com calafetação e aplicação de verniz	m²	108,83	R\$ 165,47	R\$ 18.008,10
5.2	Cerâmica				R\$ 6.221,28
5.2.1	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	m²	163,98	R\$ 6,69	R\$ 1.097,03
5.2.2	Revestimento em pastilha de porcelana natural ou esmaltada de 2,5x5 cm, assentado e rejuntado com argamassa colante industrializada	m²	25,27	R\$ 202,78	R\$ 5.124,25
5.3	Pedra				R\$ 6.212,19
5.3.1	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	m²	78,32	R\$ 6,69	R\$ 523,96
5.3.2	Recolocação de mármore, pedras e granitos, assentes com massa	m²	15,66	R\$ 70,64	R\$ 1.106,50
5.3.3	Hidrorrepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em solvente	m²	78,32	R\$ 58,50	R\$ 4.581,72
5.4	Lajota e Tijoleiras				R\$ 16.039,69
5.4.1	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	m²	217,48	R\$ 6,69	R\$ 1.454,94
5.4.2	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	11,96	R\$ 97,20	R\$ 1.162,51
5.4.3	Hidrorrepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em solvente	m²	229,44	R\$ 58,50	R\$ 13.422,24
6	Esquadrias				R\$ 130.519,28
6.1	Madeira				R\$ 24.442,00
6.1.1	Retirada de folha de esquadria em madeira	m²	23,40	R\$ 25,18	R\$ 589,21
6.1.2	Limpeza e preparo de madeiramento	m²	46,80	R\$ 60,42	R\$ 2.827,59
6.1.3	Hidratação de madeira	m²	46,80	R\$ 19,32	R\$ 904,13
6.1.4	Remoção de pintura em superfícies de madeira com lixamento	m²	46,80	R\$ 10,33	R\$ 483,44
6.1.5	Restauração de esquadrias de madeira	m²	46,80	R\$ 161,24	R\$ 7.545,81
6.1.6	Madeira para as próteses e batentes	m²	9,36	R\$ 196,34	R\$ 1.837,74
6.1.7	Guarnição de madeira	m	153,00	R\$ 9,04	R\$ 1.383,12
6.1.8	Imunizante para madeira	m²	46,80	R\$ 17,07	R\$ 798,88
6.1.9	Verniz fungicida para madeira	m²	46,80	R\$ 26,13	R\$ 1.222,88

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
6.1.10	Dobradiça de aço cromado de 3 1/2", para portas de até 21 kg, ref. União Mundial ou equivalente - (embalagem com 3 dobradiças)	cj	15,00	R\$ 28,36	R\$ 425,40
6.1.11	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	cj	12,00	R\$ 431,82	R\$ 5.181,84
6.1.12	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	und	2,00	R\$ 620,98	R\$ 1.241,96
6.2	Metálica				R\$ 106.077,28
6.2.1	Retirada das esquadrias e mapeamento de danos	m²	142,91	R\$ 35,25	R\$ 5.037,65
6.2.2	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m²	325,98	R\$ 18,90	R\$ 6.161,10
6.2.3	Demolição de perfis muito oxidados e com perda grave de sessão	m²	130,39	R\$ 7,49	R\$ 976,65
6.2.4	Inserção de perfis complementares nas lacunas das esquadrias e sobre os perfilados e caixonetes	m²	130,39	R\$ 342,00	R\$ 44.594,61
6.2.5	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	651,97	R\$ 52,15	R\$ 34.000,13
6.2.6	Reinstalação das esquadrias com restauração da abertura de correr (trilhos)	m²	142,91	R\$ 50,35	R\$ 7.195,62
6.2.7	Reposição de vidro liso, incolor, 4mm	m²	42,87	R\$ 177,15	R\$ 7.595,06
6.2.8	Massa para vidro	m	66,90	R\$ 7,72	R\$ 516,47
7	Alvenarias Internas (novas)				R\$ 17.739,05
7.1	Alvenaria com bloco de concreto	m²	49,38	R\$ 118,55	R\$ 5.853,76
7.2	Chapisco 1:4 com areia grossa	m²	98,76	R\$ 6,82	R\$ 673,52
7.3	Emboço desempenado com argamassa industrializada	m²	98,76	R\$ 61,47	R\$ 6.070,53
7.4	Reboco	m²	98,76	R\$ 14,58	R\$ 1.439,86
7.5	Tinta acrílica antimoho	m²	98,76	R\$ 37,48	R\$ 3.701,37
8	Instalação Elétrica				R\$ 378.845,63
8.1	Infraestrutura Externa				R\$ 62.353,85
8.1.1	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	m	400,00	R\$ 19,09	R\$ 7.636,00
8.1.2	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 400 x 400 x 150 mm	und	4,00	R\$ 157,91	R\$ 631,64
8.1.3	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 150 x 150 x 80 mm	und	5,00	R\$ 34,54	R\$ 172,70
8.1.4	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	1.350,00	R\$ 3,60	R\$ 4.860,00
8.1.5	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm²	und	40,00	R\$ 18,87	R\$ 754,80
8.1.6	Caixa de ferro estampada 4' x 2'	und	40,00	R\$ 15,91	R\$ 636,40
8.1.7	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	und	7,00	R\$ 107,42	R\$ 751,94
8.1.8	Poste telecônico em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com espera para uma luminária, altura de 3,00 m	und	39,00	R\$ 722,03	R\$ 28.159,17
8.1.9	Luminária retangular fechada para iluminação externa em poste, tipo pétala grande	und	39,00	R\$ 433,11	R\$ 16.891,29
8.1.10	Solda exotérmica conexão cabo-cabo horizontal em T, bitola do cabo de 50-50mm² a 95-50mm²	und	39,00	R\$ 47,69	R\$ 1.859,91
8.2	Infraestrutura Interna				R\$ 226.806,03
8.2.1	Caixa de medição externa tipo 'N' (1300 x 1200 x 270) mm, padrão Concessionárias	und	1,00	R\$ 2.902,74	R\$ 2.902,74
8.2.2	Quadro Telebrás de embutir de 200 x 200 x 120 mm	und	1,00	R\$ 143,12	R\$ 143,12
8.2.3	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	und	1,00	R\$ 1.171,92	R\$ 1.171,92
8.2.4	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	und	1,00	R\$ 1.138,79	R\$ 1.138,79
8.2.5	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	und	1,00	R\$ 1.138,79	R\$ 1.138,79
8.2.6	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	und	1,00	R\$ 687,32	R\$ 687,32
8.2.7	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690V, de 70A até 150A	und	2,00	R\$ 544,98	R\$ 1.089,96
8.2.8	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 415 V, corrente de 80 A até 125 A	und	5,00	R\$ 908,08	R\$ 4.540,40
8.2.9	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 40 A até 50 A	und	3,00	R\$ 75,11	R\$ 225,33

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
8.2.10	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	und	4,00	R\$ 70,52	R\$ 282,08
8.2.11	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	und	13,00	R\$ 54,71	R\$ 711,23
8.2.12	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	und	23,00	R\$ 21,97	R\$ 505,31
8.2.13	Dispositivo diferencial residual de 80 A x 30 mA - 4 polos	und	2,00	R\$ 488,82	R\$ 977,64
8.2.14	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 4 polos	und	1,00	R\$ 309,71	R\$ 309,71
8.2.15	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max} de surto 50 até 80 kA	und	12,00	R\$ 169,17	R\$ 2.030,04
8.2.16	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	m	70,00	R\$ 8,20	R\$ 574,00
8.2.17	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	m	110,00	R\$ 7,19	R\$ 790,90
8.2.18	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 400 x 400 x 150 mm	und	11,00	R\$ 157,91	R\$ 1.737,01
8.2.19	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	m	600,00	R\$ 19,09	R\$ 11.454,00
8.2.20	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	1.050,00	R\$ 4,71	R\$ 4.945,50
8.2.21	Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	450,00	R\$ 7,36	R\$ 3.312,00
8.2.22	Cabo de cobre de 6 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	350,00	R\$ 9,93	R\$ 3.475,50
8.2.23	Cabo de cobre flexível de 4 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	40,00	R\$ 4,85	R\$ 194,00
8.2.24	Cabo de cobre flexível de 6 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	200,00	R\$ 6,72	R\$ 1.344,00
8.2.25	Cabo de cobre flexível de 16 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	160,00	R\$ 18,35	R\$ 2.936,00
8.2.26	Cabo de cobre flexível de 25 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	320,00	R\$ 25,86	R\$ 8.275,20
8.2.27	Cabo de cobre flexível de 35 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	400,00	R\$ 36,55	R\$ 14.620,00
8.2.28	Cabo de cobre flexível de 70 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	320,00	R\$ 70,09	R\$ 22.428,80
8.2.29	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm ²	und	20,00	R\$ 15,99	R\$ 319,80
8.2.30	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm ²	und	10,00	R\$ 18,51	R\$ 185,10
8.2.31	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm ²	und	10,00	R\$ 17,55	R\$ 175,50
8.2.32	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm ²	und	10,00	R\$ 18,87	R\$ 188,70
8.2.33	Terminal de pressão/compressão para cabo de 70 mm ²	und	10,00	R\$ 24,12	R\$ 241,20
8.2.34	Fio telefônico externo tipo FE-160	m	300,00	R\$ 18,66	R\$ 5.598,00
8.2.35	Caixa de ferro estampada 4' x 2'	und	80,00	R\$ 15,91	R\$ 1.272,80
8.2.36	Caixa de ferro estampada 4' x 4'	und	9,00	R\$ 17,25	R\$ 155,25
8.2.37	Caixa de ferro octogonal fundo móvel 4' x 4'	und	65,00	R\$ 19,57	R\$ 1.272,05
8.2.38	Caixa de tomada em alumínio para piso 4' x 4'	und	13,00	R\$ 82,67	R\$ 1.074,71
8.2.39	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	cj	10,00	R\$ 29,12	R\$ 291,20
8.2.40	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	cj	55,00	R\$ 49,56	R\$ 2.725,80
8.2.41	Tomada para telefone 4P, padrão TELEBRÁS, com placa	cj	8,00	R\$ 42,43	R\$ 339,44
8.2.42	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj	11,00	R\$ 32,76	R\$ 360,36
8.2.43	Interruptor com 2 teclas simples e placa	cj	14,00	R\$ 43,22	R\$ 605,08
8.2.44	Interruptor com 3 teclas simples e placa	cj	2,00	R\$ 54,19	R\$ 108,38
8.2.45	Interruptor com 1 tecla paralelo e placa	cj	4,00	R\$ 33,27	R\$ 133,08
8.2.46	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	und	16,00	R\$ 19,91	R\$ 318,56
8.2.47	Receptáculo de porcelana com parafuso de fixação com rosca E-27	und	16,00	R\$ 12,04	R\$ 192,64
8.2.48	Trilho eletrificado de alimentação com 1 circuito, em alumínio com pintura na cor branco, inclusive acessórios	m	52,00	R\$ 107,90	R\$ 5.610,80
8.2.49	Luminária LED de embutir para caixa de luz 4 x 2cm, para uso externo, tipo balizador de 3 W	und	15,00	R\$ 69,70	R\$ 1.045,50
8.2.50	Luminária LED redonda de embutir para parede ou piso, área interna ou externa, bivolt - potência 6 W	und	20,00	R\$ 100,81	R\$ 2.016,20
8.2.51	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	und	5,00	R\$ 174,93	R\$ 874,65

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
8.2.52	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	und	21,00	R\$ 244,42	R\$ 5.132,82
8.2.53	Projetor LED retangular, potência de 30 W, fluxo luminoso de 2250 a 2400 lm, temperatura cor 6.500 K, bivolt	und	23,00	R\$ 100,93	R\$ 2.321,39
8.2.54	Chuveiro elétrico de 6.500W / 220V com resistência blindada	und	1,00	R\$ 422,05	R\$ 422,05
8.2.55	Ar condicionado a frio, tipo split piso teto com capacidade de 48.000 BTU/h	cj	3,00	R\$ 15.391,12	R\$ 46.173,36
8.2.56	Ar condicionado a frio, tipo split cassete com capacidade de 18.000 BTU/h	cj	2,00	R\$ 9.657,65	R\$ 19.315,30
8.2.57	Ar condicionado a frio, tipo split cassete com capacidade de 24.000 BTU/h	cj	3,00	R\$ 11.011,55	R\$ 33.034,65
8.2.58	Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h	und	2,00	R\$ 487,14	R\$ 974,28
8.2.59	Insuflador de ar compacto, para renovação de ar em ambientes, vazão máxima 93 m³/h	und	1,00	R\$ 386,09	R\$ 386,09
8.3	SPDA				R\$ 89.685,75
8.3.1	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 35 mm²	m	650,00	R\$ 43,22	R\$ 28.093,00
8.3.2	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 50 mm²	m	550,00	R\$ 59,49	R\$ 32.719,50
8.3.3	Conector split-bolt para cabo de 35 mm², latão, simples	und	100,00	R\$ 16,80	R\$ 1.680,00
8.3.4	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm²	und	10,00	R\$ 24,75	R\$ 247,50
8.3.5	Captor tipo terminal aéreo, h= 600 mm, diâmetro de 3/8" galvanizado a fogo	und	34,00	R\$ 28,39	R\$ 965,26
8.3.6	Isolador galvanizado uso geral, reforçado com calha para telha ondulada	und	400,00	R\$ 32,75	R\$ 13.100,00
8.3.7	Conector de emenda em latão para cabo de até 50 mm² com 4 parafusos	und	26,00	R\$ 30,32	R\$ 788,32
8.3.8	Terminal estanhado com 1 furo e 1 compressão - 35 mm²	und	40,00	R\$ 20,95	R\$ 838,00
8.3.9	Caixa de inspeção suspensa	und	26,00	R\$ 75,49	R\$ 1.962,74
8.3.10	Conector olhal cabo/haste de 5/8"	und	3,00	R\$ 9,30	R\$ 27,90
8.3.11	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	und	20,00	R\$ 205,75	R\$ 4.115,00
8.3.12	Conector em latão estanhado para cabos de 16 a 50 mm² e vergalhões até 3/8"	und	10,00	R\$ 61,85	R\$ 618,50
8.3.13	Suporte para fixação de terminal aéreo e/ou de cabo de cobre nu, com base plana	und	26,00	R\$ 19,28	R\$ 501,28
8.3.14	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm	und	16,00	R\$ 31,65	R\$ 506,40
8.3.15	Solda exotérmica conexão cabo-cabo horizontal em X, bitola do cabo de 50-25mm² a 95-50mm²	und	5,00	R\$ 48,20	R\$ 241,00
8.3.16	Solda exotérmica conexão cabo-cabo horizontal em T, bitola do cabo de 50-50mm² a 95-50mm²	und	10,00	R\$ 47,69	R\$ 476,90
8.3.17	Solda exotérmica conexão cabo-cabo horizontal reto, bitola do cabo de 16mm² a 70mm²	und	20,00	R\$ 38,62	R\$ 772,40
8.3.18	Solda exotérmica conexão cabo-haste em X sobreposto, bitola do cabo de 35mm² a 50mm² para haste de 5/8" e 3/4"	und	26,00	R\$ 68,75	R\$ 1.787,50
8.3.19	Solda exotérmica conexão cabo-haste na lateral, bitola do cabo de 25mm² a 70mm² para haste de 5/8" e 3/4"	und	5,00	R\$ 48,91	R\$ 244,55
9	Restauro Mezanino				R\$ 10.314,53
9.1	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	m³	0,49	R\$ 5.784,74	R\$ 2.846,09
9.2	Limpeza e preparo de madeiramento	m²	25,00	R\$ 60,42	R\$ 1.510,46
9.3	Hidratação de madeira	m²	25,00	R\$ 19,32	R\$ 482,98
9.4	Remoção de pintura em superfícies de madeira com lixamento	m²	25,00	R\$ 10,33	R\$ 258,25
9.5	Soalho em tábuas de madeira aparelhada	m²	10,00	R\$ 736,17	
9.6	Imunizante para madeira	m²	25,00	R\$ 17,07	R\$ 426,75
9.7	Verniz fungicida para madeira	m²	25,00	R\$ 26,13	R\$ 653,25
9.8	Raspagem com calafetação e aplicação de verniz	m²	25,00	R\$ 165,47	R\$ 4.136,75
10	Instalação Hidráulica				R\$ 216.061,08
10.1	Água Fria				R\$ 136.442,05
10.1.1	Tubulação de água pluvial, 100mm diâmetro	m	240,60	R\$ 116,13	R\$ 27.940,88
10.1.2	Tubulação de água pluvial, 200mm diâmetro	m	40,25	R\$ 243,94	R\$ 9.818,59
10.1.3	Tubulação de água fria potável, 25mm diâmetro	m	62,05	R\$ 34,03	R\$ 2.111,56
10.1.4	Tubulação de água fria potável, 32mm diâmetro	m	160,50	R\$ 40,74	R\$ 6.538,77
10.1.5	Tubulação de água fria potável, 60mm diâmetro	m	35,95	R\$ 80,74	R\$ 2.902,60
10.1.6	Tubulação de água fria potável, 75mm diâmetro	m	4,55	R\$ 111,91	R\$ 509,19

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
10.1.7	Tubulação de água fria potável, 40mm diâmetro	m	16,50	R\$ 50,78	R\$ 837,87
10.1.8	Tubulação de água fria potável, 50mm diâmetro	m	7,65	R\$ 53,67	R\$ 410,58
10.1.9	Torneira de Jardim	und	7,00	R\$ 105,89	R\$ 741,23
10.1.10	Abriço do Medidor de Água	und	1,00	R\$ 3.745,08	R\$ 3.745,08
10.1.11	Pressurizador	und	2,00	R\$ 1.871,86	R\$ 3.743,71
10.1.12	Registro para controle de irrigação	und	4,00	R\$ 37,60	R\$ 150,40
10.1.13	Caixa d'água	und	1,00	R\$ 985,94	R\$ 985,94
10.1.14	Registro de gaveta + 2 adaptadores PVC	und	33,00	R\$ 107,57	R\$ 3.549,81
10.1.15	Torneira boia	und	5,00	R\$ 115,01	R\$ 575,05
10.1.16	Caixa de inspeção de águas pluviais	und	15,00	R\$ 714,96	R\$ 10.724,40
10.1.17	Tubulação de água pluvial, 150mm diâmetro	m	4,30	R\$ 163,81	R\$ 704,38
10.1.18	Tubulação de gás	m	0,85	R\$ 18,24	R\$ 15,50
10.1.19	Registro de pressão	und	5,00	R\$ 37,60	R\$ 188,00
10.1.20	Torneira de lavagem + cotovelo SRM	und	4,00	R\$ 612,37	R\$ 2.449,48
10.1.21	Lavatório com coluna	und	25,00	R\$ 190,87	R\$ 4.771,75
10.1.22	engate flexível	und	25,00	R\$ 13,84	R\$ 346,00
10.1.23	Chuveiro + cotovelo 90° SRM + grampo de ancoragem + luva SRM + adaptador PVC	und	3,00	R\$ 139,33	R\$ 417,99
10.1.24	Bacia Sanitária	und	14,00	R\$ 1.187,64	R\$ 16.626,96
10.1.25	engate flexível	und	14,00	R\$ 13,84	R\$ 193,76
10.1.26	Pia	und	3,00	R\$ 129,15	R\$ 387,45
10.1.27	engate flexível	und	3,00	R\$ 13,84	R\$ 41,52
10.1.28	Tanque	und	1,00	R\$ 768,22	R\$ 768,22
10.1.29	Bacia sanitária	und	2,00	R\$ 554,50	R\$ 1.109,00
10.1.30	Válvula de Descarga	und	2,00	R\$ 330,08	R\$ 660,16
10.1.31	Mictório	und	5,00	R\$ 820,83	R\$ 4.104,15
10.1.32	válvula mictório pressmatic	und	5,00	R\$ 504,36	R\$ 2.521,80
10.1.33	engate flexível	und	5,00	R\$ 13,84	R\$ 69,20
10.1.34	Bidê	und	1,00	R\$ 323,43	R\$ 323,43
10.1.35	engate flexível	und	1,00	R\$ 13,84	R\$ 13,84
10.1.36	Caixa d'água	und	4,00	R\$ 985,94	R\$ 3.943,76
10.1.37	Registro de gaveta + 2 adaptadores PVC	und	6,00	R\$ 107,57	R\$ 645,42
10.1.38	Tubo aspersor, 32mm diâmetro	m	94,30	R\$ 37,94	R\$ 3.577,74
10.1.39	Tubulação de água pluvial, 100mm diâmetro	m	1,75	R\$ 116,13	R\$ 203,23
10.1.40	Tubulação de água fria potável, 32mm diâmetro	m	70,05	R\$ 40,74	R\$ 2.853,84
10.1.41	Tubulação de água fria potável, 40mm diâmetro	m	3,65	R\$ 50,78	R\$ 185,35
10.1.42	Tubulação de água fria potável, 50mm diâmetro	m	9,75	R\$ 53,67	R\$ 523,28
10.1.43	Tubulação de água fria potável, 60mm diâmetro	m	4,25	R\$ 80,74	R\$ 343,15
10.1.44	Tubulação de água fria potável, 75mm diâmetro	m	5,30	R\$ 111,91	R\$ 593,12
10.1.45	Calha	m	103,40	R\$ 117,45	R\$ 12.144,33
10.1.46	Ralo linear	und	2,00	R\$ 215,29	R\$ 430,58
10.2	Esgoto				R\$ 76.480,11
10.2.1	Canaleta com grelha	m	48,10	R\$ 260,48	R\$ 12.529,09
10.2.2	Tubulação de esgoto, 40mm diâmetro	m	36,55	R\$ 47,80	R\$ 1.747,09
10.2.3	Tubulação de esgoto, 50mm diâmetro	m	25,90	R\$ 56,25	R\$ 1.456,88
10.2.4	Tubulação de esgoto, 75mm diâmetro	m	29,95	R\$ 92,21	R\$ 2.761,69
10.2.5	Tubulação de esgoto, 100mm diâmetro	m	58,90	R\$ 116,13	R\$ 6.840,06
10.2.6	Tubulação de esgoto, 150mm diâmetro	m	116,15	R\$ 163,81	R\$ 19.026,53
10.2.7	Ralo sifonado	und	12,00	R\$ 632,82	R\$ 7.593,84
10.2.8	Ralo seco quadrado	und	8,00	R\$ 88,84	R\$ 710,72
10.2.9	Caixa de inspeção de esgoto	und	18,00	R\$ 714,96	R\$ 12.869,28
10.2.10	Caixa de gordura	und	4,00	R\$ 413,72	R\$ 1.654,88
10.2.11	Ralo com grelha hemisférica	und	14,00	R\$ 632,82	R\$ 8.859,48
10.2.12	Ralo linear 1m	und	2,00	R\$ 215,29	R\$ 430,58
10.3	Incêndio				R\$ 3.138,92
10.3.1	Extintor de água pressurizada (2A)	und	8,00	R\$ 221,04	R\$ 1.768,32
10.3.2	Sinalização de orientação e salvamento	und	16,00	R\$ 19,02	R\$ 304,32
10.3.3	Sinalização fotoluminescente extintor	und	8,00	R\$ 19,02	R\$ 152,16
10.3.4	Iluminação de emergência	und	4,00	R\$ 228,53	R\$ 914,12
11	Desmobilização				R\$ 9.257,78
11.1	Limpeza final da obra	m²	582,25	R\$ 15,90	R\$ 9.257,78